

**Оповещение  
о начале общественных обсуждений**

<p>На общественные обсуждения представляются</p>	<p>1. Проект внесения изменений в генеральный план Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2024 г. № 04-01-01/10, в части:</p> <p>1.1. Включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «жилая зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;</p> <p>1.2. Изменения зоны «зона специализированной общественной застройки» на зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦРБ;</p> <p>2. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением главы местного самоуправления Вадского муниципального округа Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. №14, в части:</p> <p>2.1. Установления в градостроительных регламентах территориальных зон Ж (жилая зона), Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)) максимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» – 350 кв.м., для вида «Ведение огородничества» – 350 кв.м, для вида «Для ведения личного подсобного хозяйства» – 2000 кв.м;</p> <p>2.2. Включения в границы населенного пункта д. Чувахлей и изменения зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону Ж (жилая зона) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0050109:196;</p> <p>2.3. Изменения зоны ОД-2 (зона специализированной общественной застройки) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:42:0060003:3816, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Вадский муниципальный округ, с. Вад, ул. Больничная, примерно в 30 м на запад от здания Вадской ЦРБ; (далее соответственно - общественные обсуждения, Проекты).</p>
<p>Муниципальный правовой акт о назначении общественных</p>	<p>От 24 апреля 2026 г. № 507 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный</p>

обсуждений	план Вадского муниципального округа Нижегородской области и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области»
Информационные материалы к Проектам представлены:	На официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области <a href="https://vad.nobl.ru/">https://vad.nobl.ru/</a> и в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="https://gisogdno.ru/">https://gisogdno.ru/</a> .
Экспозиция по Проектам проводится:	Здание администрации Вадского муниципального округа Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, дом 41.
В период проведения общественных обсуждений, участники общественных обсуждений имеют право представлять свои предложения и замечания по обсуждаемым Проектам	<ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством официального сайта;</li> <li>- в письменной форме в срок до 12 мая 2026 г., включительно, по адресу: 606380 Нижегородская область, Вадский район, с. Вад, ул. 1 Мая, дом 41, с пометкой «в Комиссию для подготовки и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)»;</li> <li>- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов.</li> </ul>
Организатор общественных обсуждений	Администрация Вадского муниципального округа Нижегородской области (Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Вадского муниципального округа Нижегородской области)
Номера контактных телефонов	(83140) 4-11-50 доб. 121
Почтовый адрес	606380 Нижегородская область, Вадский м.о, с. Вад, ул. 1 Мая, дом 41
Электронный адрес	<a href="mailto:arhitektor@vadnov.ru">arhitektor@vadnov.ru</a> ;